

uniservice
OUTSOURCING

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO
DE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS
INFORMÁTICOS E OUTRAS AVENÇAS, NA
FORMA ABAIXO:**

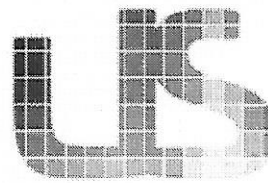
Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, as partes abaixo nomeadas e qualificadas, a saber:

- **GUSMÃO LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS**, firma individual estabelecida na Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes, nº 1138, bairro da Imbiribeira, cidade de Recife, Estado de Pernambuco, CEP 51.150-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.533.734/0001-64 doravante denominado, simplesmente, “**CONTRATADA**”; e.
- **SOCIEDADE PERNAMBUCANA DE COMBATE AO CANCER (UNIDADE AURORA)**, sociedade civil com sede na Rua da Aurora, nº 1675 bairro de Santo Amaro, cidade de Recife, Estado de Pernambuco, CEP 50.040-090, inscrita no CNPJ sob o nº 28.399.030/0001-31, doravante denominada, simplesmente, “**CONTRATANTE**”.

RESOLVEM, como resolvido tem firmar o presente Instrumento Particular de Locação de Equipamentos Informáticos, tudo de acordo com as cláusulas e estipulações contidas nos itens seguintes, aos quais, mutuamente, outorgam, pactuam, aceitam, obrigando-se a cumpri-las por si e por seus herdeiros e sucessores a qualquer título:

A

F. BA



CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1. Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, a **CONTRATADA** entrega, em locação, à **CONTRATANTE** os seguinte equipamentos informáticos, todos de propriedade da **CONTRATADA** (doravante denominados, simplesmente, “**EQUIPAMENTOS**”):

QUANTIDADE	MARCA	MODELO
07	BROTHER	DCP-L5652DN
04	BROTHER	HL-L5202DN
11	TRANSFORMADOR	

1.2. O objeto do presente contrato inclui, também, o fornecimento, pela **CONTRATADA**, de todos os materiais fundamentais à impressão, incluindo-se, mas não se limitando a, *Tonner*, cilindros, reveladores, dentre outros materiais que se façam necessários, no entender da **CONTRATANTE**, à perfeita e eficiente utilização dos **EQUIPAMENTOS**; a prestação, nos termos dos itens da Cláusula Quarta do presente contrato, dos serviços de manutenção preventiva e corretiva dos **EQUIPAMENTOS**.

1.2.1. Não se insere nas disposições constantes do item 1.2. acima o fornecimento dos papéis necessários à impressão.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PREÇO, DAS CONDIÇÕES E DA FORMA DE PAGAMENTO.

2.1. A **CONTRATANTE** pagará à **CONTRATADA**, mensalmente, o valor de R\$ 2.200,00(Dois mil e duzentos reais), referente à locação dos **EQUIPAMENTOS** para impressão mono.

2.1.1. O valor estipulado no item 2.1. acima refere-se à utilização dos **EQUIPAMENTOS** locados, no período compreendido entre o primeiro e o último dia do mês, até o limite da franquia mensal de 44.000 (quarenta e quatro mil) impressões mono, relativos respectivamente, a 11 (onze) impressoras laser mono, devidamente discriminado e individualizado no item 1.1. acima.

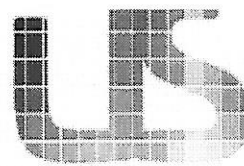
2.1.2. A apuração da quantidade de impressões efetuados no mês pela **CONTRATANTE**, para fins de averiguação da **FRANQUIA MENSAL**, deverá ocorrer no final do expediente do último dia útil do mês ou no início do primeiro dia útil do mês subsequente, através da verificação do contador automático instalado nos equipamentos.

2.1.2.1. A verificação da quantidade de páginas impressas poderá ser realizada através de visitas dos prepostos indicados pela **CONTRATADA** à sede da **CONTRATANTE** ou através de contato telefônico, de acordo com o juízo de conveniência da **CONTRATADA** e desde que seja respeitado o horário do expediente regular da **CONTRATANTE**.

[Handwritten mark]

F. BA





2.1.3. Caso a **CONTRATANTE** exceda o limite da **FRANQUIA MENSAL**, a **CONTRATADA** fica facultada a cobrar um valor adicional ao preço estabelecido no presente instrumento, nos termos do item **2.2.** abaixo.

2.2. Realizada a apuração a que se refere o item 2.1.2. do presente contrato, será cobrado, por página, o valor excedente de R\$ 0,05(cinco centavos) para as impressões mono.

2.2.1. Na hipótese de ocorrência de falha ou defeito no contador automático, a **CONTRATANTE** estará obrigada a pagar tão-somente o preço estabelecido no item 2.1 do presente instrumento.

2.3. O preço estipulado no item 2.1. acima, bem como o valor de eventuais acréscimos decorrentes da extrapolação da **FRANQUIA MENSAL**, se houver, deverão estar devidamente consignados na respectiva fatura.

2.3.1. A fatura mencionada no item imediatamente acima deverá ser enviada à **CONTRATANTE** no dia 05 (cinco) e vencerá no dia 15 (quinze) de cada mês subsequente ao mês vencido, devendo ser paga através de boleto bancário do Banco Caixa Econômica Federal, cuja emissão e respectivo envio à **CONTRATANTE** são de única e exclusiva responsabilidade da **CONTRATADA**.

2.3.2. O valor da fatura do primeiro mês de vigência do presente contrato deverá ser apurado de forma proporcional, contado do dia do termo inicial deste instrumento até o dia 30 do respectivo mês.

2.3.3. Caso o vencimento referido no item imediatamente acima caia em dia não útil (sábado, domingo ou feriado local ou nacional), seu pagamento deverá ser efetivado no primeiro dia útil subsequente.

2.4. As faturas não pagas até o dia 15 (quinze) do mês subsequente ao mês vencido serão acrescidas de multa de 2% (dois por cento) e juros de mora de 0,33% (trinta e três centésimos por cento) ao dia, sem prejuízo das demais sanções aplicáveis.

2.5. O valor previsto no item 2.1. acima será reajustado anualmente, de acordo com a variação positiva do IGP-M – Índice Geral de Preços de Mercado, medido pela Fundação Getúlio Vargas, ou outro índice de correção monetária com idêntica metodologia de cálculo e aferição que venha a substituí-lo, ocorrida entre o mês anterior à assinatura do presente contrato e o mês imediatamente anterior ao do reajuste.

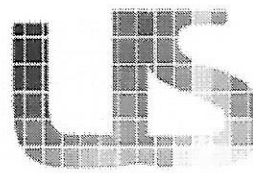
CLÁUSULA TERCEIRA – DO PRAZO DE VIGÊNCIA

3.1. O presente instrumento terá vigência pelo prazo determinado de 06(seis) meses, tendo como termo inicial a data da efetiva instalação de todos os **EQUIPAMENTOS** na sede social da **CONTRATANTE** e o correspondente início da locação ora contratados.

✓

F. B. J.





3.2 A renovação poderá ocorrer por igual período automaticamente se não houver manifestação contrária por escrito entre as partes com antecedência mínima de 30(trinta) dias.

CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES E DAS RESPONSABILIDADES DAS PARTES

4.1 A **CONTRATANTE** terá o direito de plena utilização dos **EQUIPAMENTOS** a partir da data da sua instalação, obrigando-se a:

(a) usar os **EQUIPAMENTOS** corretamente e não sublocar, ceder ou transferir os direitos e obrigações decorrentes do presente contrato, total ou parcialmente, salvo com autorização expressa da **CONTRATADA**;

(b) manter os **EQUIPAMENTOS** no local exato em que foram instalados, em conformidade com o previsto no mapa de instalação constante do Anexo II, sendo vedada a migração dos mesmos sem o prévio consentimento da **CONTRATADA**. Uma vez autorizadas, todas as despesas advindas das transferências de locais de instalação, inclusive, mas não se limitando a, despesas oriundas com transporte, montagem, colocação dos equipamentos no novo local e novas instalações elétricas, correrá por conta exclusiva da **CONTRATANTE**;

(c) adaptar os locais em que serão instalados os **EQUIPAMENTOS**, conforme as especificações devidamente fornecidas pela **CONTRATADA**;

(d) não produzir modificação de qualquer natureza nos **EQUIPAMENTOS**, tampouco permitir a intervenção de terceiros não autorizados pela **CONTRATADA** nas partes e componentes internos dos **EQUIPAMENTOS**;

(e) comunicar à **CONTRATADA** a ocorrência de qualquer ato de terceiro que importe em turbacão da posse ou penhora, sequestro, arresto, arrecadação, dentre outros, para que essa possa defender e fazer valer seu direito de proprietária;

(f) permitir o acesso de pessoal autorizado da **CONTRATADA** para assistência técnica ou desligamento e remoção nos casos de rescisão contratual, desde que observado o horário do expediente regular da **CONTRATANTE**, e(g) efetuar, na data avençada, o pagamento do preço estipulado na Cláusula Segunda do presente contrato.

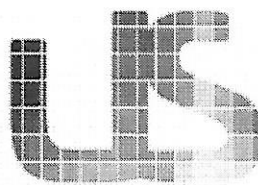
4.2. A **CONTRATANTE** será responsável por qualquer dano, furto, roubo ou inutilização do equipamento a que der causa, ressalvando-se as hipóteses de caso fortuito e força maior.

4.3. Quando da disponibilização dos **EQUIPAMENTOS** pela **CONTRATADA**, a **CONTRATANTE** assinará um Termo de Recebimento, no qual constará, de forma pormenorizada, a descrição e a individualização de cada um dos **EQUIPAMENTOS**, as suas especificações técnicas e os seus respectivos números de série.

4.4. A **CONTRATADA** será integralmente responsável pela realização de manutenção preventiva e de reparo dos **EQUIPAMENTOS** locados.

F. B. A.





4.4.1 A manutenção e reparo dos **EQUIPAMENTOS** deverão ser efetuados de segunda a sexta-feira, das 08 (oito) às 18 (dezoito) horas, ou em dia e horário previamente aprovado pela **CONTRATANTE**.

4.12. A **CONTRATADA** deverá responsabilizar-se e arcar com os ônus dos salários e encargos sociais, trabalhistas, securitários, previdenciários e outros encargos de qualquer natureza, relativos à mão-de-obra utilizada na realização dos **SERVIÇOS** contratados, sendo a **CONTRATADA** considerada empregadora autônoma, inexistindo entre os seus prepostos ou terceiros e a **CONTRATANTE** qualquer vínculo empregatício ou quaisquer outros não estipulados expressamente neste instrumento.

4.13. Se, contudo, a existência de vínculo trabalhista com a **CONTRATANTE**, em caráter solidário ou subsidiário ou por outra forma, vier a ser declarada judicialmente, em decorrência de qualquer ação ou reclamação proposta por qualquer pessoa ligada à **CONTRATADA**, a **CONTRATADA** se obriga, em caráter irrevogável e irretratável, a indenizar a **CONTRATANTE** de todos os valores por ela despendidos em virtude da mencionada declaração judicial, reembolsando-o inclusive das custas, despesas processuais e honorários advocatícios no prazo máximo de 72 (setenta e duas) horas, contadas do momento em que a **CONTRATADA** obtiver ciência – judicial ou extrajudicial – da condenação.

4.14. A **CONTRATADA** é responsável por financiar alimentação, transporte, uniforme completo, crachá de identificação ao pessoal envolvido na prestação dos **SERVIÇOS**, observando os padrões e procedimentos indicados pela **CONTRATANTE**.

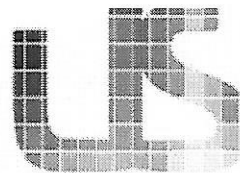
4.15. A **CONTRATADA**, desde já, declara ter conhecimento das normas internas da **CONTRATANTE**, responsabilizando-se por cumpri-las e estando ciente de que a **CONTRATANTE** poderá requerer a paralisação da locação ou a rescisão imediata do contrato em virtude do não cumprimento destas normas, sem prejuízo da cobrança das eventuais perdas e danos.

4.16. Os funcionários e prepostos da **CONTRATADA** deverão portar identificação de credenciamento funcional durante a sua permanência nas dependências da **CONTRATANTE**.

4.17. A **CONTRATANTE** não responderá pelos impostos, taxas e demais tributos que, por lei, forem devidos pela **CONTRATADA** em decorrência deste negócio.

4.18. A **CONTRATADA** deverá solicitar aprovação prévia por escrito da **CONTRATANTE** para execução de quaisquer serviços que não seja obrigação da **CONTRATADA** e exijam pagamentos adicionais aos valores previstos neste contrato.

4.19. Independentemente da causa, quando da extinção do presente contrato, será de exclusiva responsabilidade da **CONTRATADA** a retirada (e os custos/despesas dela oriundos) dos **EQUIPAMENTOS** das instalações da **CONTRATANTE**.



CLÁUSULA QUINTA – DA RESCISÃO E DA CLÁUSULA PENAL

5.1. A rescisão deste instrumento, pela **CONTRATANTE**, no decorrer do prazo previsto no item 3.1, sem justa causa, irá sujeitá-la ao pagamento à **CONTRATADA** do valor da remuneração dos meses faltantes.

5.2. O descumprimento, pela **CONTRATADA**, de qualquer das obrigações previstas neste instrumento autoriza a **CONTRATANTE** a: suspender o pagamento da remuneração estipulada, até o efetivo cumprimento da obrigação descumprida no prazo conferido por ela, **CONTRATANTE**, sem que isso implique a incidência de qualquer encargo, multa ou juros; ou sem observar qualquer prazo, rescindir, unilateralmente e por culpa exclusiva da **CONTRATADA**, o presente contrato, com a consequente extinção de qualquer obrigação de pagar à **CONTRATADA**, ainda que se trate de **SERVIÇOS** anteriormente prestados e eventualmente faturados.

5.3. Considerar-se-á, ainda, por rescindido o presente contrato, de pleno direito, independentemente de notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial se qualquer das partes vier a falir, entrar em recuperação judicial ou em liquidação judicial ou extrajudicial.

5.4. Se a **CONTRATADA** infringir qualquer disposição deste **CONTRATO** que importar em ônus financeiro, será facultado ao **CONTRATANTE** reter e desobrigar-se de efetuar o pagamento de **SERVIÇOS** já prestados e faturados, sendo certo que, em tal situação, a **CONTRATADA** fica obrigada a cancelar as eventuais notas fiscais já emitidas.

CLÁUSULA SEXTA - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

6.1. O presente contrato reger-se-á pelas disposições contidas neste instrumento, expressão da livre vontade das partes, e pela legislação brasileira em vigor.

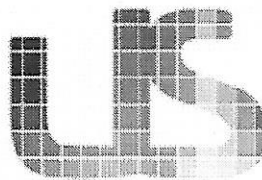
6.2. As partes declaram que conhecem e aceitam o alcance de todos os termos desse instrumento, de maneira que, caso uma ou mais de suas disposições seja inválida ou inexecutável em qualquer respeito ou com relação a qualquer jurisdição, instância ou tribunal, a invalidez ou inexecutoriedade não se estenderá às demais disposições contidas nesta avença, comprometendo-se a usar de todos os meios visando à sua regularização, sempre buscando a efetiva manutenção dos termos em que foi concebido e subscrito, ratificando, quando necessário, os atos dele (do instrumento) decorrentes, visando à restauração das expressas vontades insculpidas neste instrumento.

6.3. As partes, ainda, na melhor forma de direito, reconhecem que, exceto se expressamente previsto neste contrato: o não exercício, a concessão de prazo, a tolerância, ou o atraso em exercer qualquer direito que lhes seja assegurado, por este contrato e/ou pela lei, não constituirá novação ou renúncia desses direitos, nem prejudicará o seu eventual exercício; e, o exercício singular ou parcial desses direitos não impedirá o posterior exercício do restante desses direitos, ou o exercício de qualquer outro direito.

J

F. B. A.





6.4. As partes não poderão ceder ou transferir a terceiros, no todo ou em parte, os direitos e obrigações previstos neste contrato, salvo mediante autorização prévia e por escrito da outra parte, ficando, desde já, acordado que a eventual cessão ou transferência não exime nem restringe a responsabilidade da parte que assim agir, pelo fiel cumprimento das obrigações previstas nesse instrumento.

6.5. O presente contrato obriga as partes, seus herdeiros ou sucessores a qualquer título, apenas sendo permitida sua alteração por termo aditivo, devidamente assinado pelas partes ou através de seus representantes, com poderes específicos para esse fim.

6.6. Este contrato constitui-se, para todos os efeitos legais, em título executivo extrajudicial, na forma prevista pelo art. 585, II, do CPC – Código de Processo Civil.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO

7.1. Fica eleito o foro da Comarca de Recife, Estado de Pernambuco, como único competente para dirimir quaisquer questões decorrentes do presente instrumento, renunciando as partes contratantes, expressamente, a qualquer outro foro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser, ainda mesmo em se verificando a hipótese de mudança dos seus respectivos domicílios.

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas, para que produza seus devidos efeitos legais.

Recife, 14 de 04 de 2020.

**CONTRATANTE: SOCIEDADE PERNAMBUCANA DE COMBATE AO
CANCER (UNIDADE AURORA),**

Felipe Costa Leão Bt.

a) [•]

CONTRATADA: GUSMÃO LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS

Alexandra G. Neres.

a) [•]

TESTEMUNHAS:

Jéssica Simone Lins da Silva
Nome: JESSICA SZMONE LINS DA SILVA
R.G.: 9.662.702
End.: Rua Leal de Barros, 588

Marlionila Nunes de Souza
Nome: MARLIONILA NUNES DE SOUZA
R.G: 6345987 SDS PE
End.: Rua José dos Anjos s/n.

MARCYLIO DE
ALENCAR FERREIRA
LIMA

Assinado de forma digital por
MARCYLIO DE ALENCAR FERREIRA
LIMA
Dados: 2020.05.13 10:31:15 -03'00'

uniserviceinformatica.com.br
contato@uniserviceinformatica.com.br

Av. Mascarenhas de Moraes, 1138
Imbiribeira - Recife - PE | CEP: 51170-000
+55 81 3322.7983

