

Análise da Minuta de Contrato da Empresa SIGA MAIS DEDETIZAÇÃO E CONTROLE DE PRAGAS EIRELI, nome de fantasia Verde Controle de Pragas:

Abaixo seguem elencadas as divergências existente entre a Minuta do Contrato e a Proposta de Contratação, bem como, as indicação das alterações a serem realizada para validação do contrato:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

No primeiro parágrafo identificar que o serviço será prestado no Hospital de Campanha montando na Rua da Aurora, localizado no bairro da Boa Vista, Recife/PE, alterando-se, também, os demais parágrafos desta Cláusula para constar, onde tem a palavra Contratante, a palavra Hospital. Exemplo: Controle de ratos nas áreas internas e externas do Hospital.

Na proposta de contratação consta que o controle de ratos será interno e externo e a descrição dos mecanismos, mas na minuta do contrato apenas foi colocado controle externo, devendo haver, portanto, o acréscimo do controle interno de ratos e também inserção dos mecanismos de controle que são: Instalação, afixação e de porta iscas blindados e aplicação de iscagem específica para o controle de ratos.

Na proposta de contratação constam os mecanismos de controle de baratas, formigas, escorpiões e moscas, mas na minuta do contrato não foram descritos, portanto, devem ser acrescentados, para constar que são: Iscagem com inseticida gel, no controle de Baratas (*Blatella germânica*) e Formigas (*Monomorium floricola*); Pulverização (Aplicação de inseticida líquido) e polvilhamento (Aplicação de inseticida em pó) para o controle de baratas (*Periplaneta americana*), Formigas e Escorpiões (perímetro interno e externo) e em caixas de gordura; e, Instalação de 01 (uma) armadilha luminosa de captura.

CLÁUSULA SEGUNDA (OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA):

Na proposta de contratação consta que as revisões serão quinzenais, tanto para controle ratos quanto para as demais pragas, mas na minuta do contrato foi colocado que as revisões serão mensais, portanto, deve haver a alteração para o período quinzenal.

Inserir parágrafo dizendo que é obrigação da Contratada o treinamento e qualificação da equipe por ela fornecida, observando as boas práticas e a qualidade, em obediência as Normas Regulamentadoras 31 e 35 do Ministério do Trabalho e Emprego, conforme constou na Proposta de Contratação.

Inserir parágrafo dizendo que é obrigação da Contratada a disponibilização de relatórios fotográficos e de não conformidade, sempre que necessário, conforme constou na Proposta de Contratação.

Inserir parágrafo dizendo que é obrigação da Contratada seguir estritamente a legislação vigente aplicável ao serviço prestado, se responsabilizando a mesma pelo seu descumprimento.

Inserir parágrafo dizendo que é obrigação da Contratada, em acompanhamento a execução do serviço, a emissão da documentação necessária (certificado), em cumprimento à RDC 52, de 22/10/2009, conforme constou na Proposta de Contratação.

Cláusula Sétima:

Alterar trecho do primeiro parágrafo inserido, para trocar “caso, as partes não se pronunciem em contrário,” por “caso, uma das partes não se pronuncie em contrário”, conforme consta na Proposta de Contratação.

Amanda, o Parágrafo Único diz que o contrato pode ser rescindido a qualquer tempo por qualquer das partes e sem ônus, desde que haja comunicação com antecedência de 30 dias, vamos deixar?

Cláusula Oitava:

As revisões não serão mensais, mas sim quinzenais, portanto alterar o trecho do contrato em que o pagamento deve ocorrer no dia 25 do mês da revisão.

OBS: Amanda, os pagamentos se dão com dia marcados ou apenas mediante comprovação do serviço mensalmente?

Cláusula Décima Primeira:

No primeiro parágrafo onde tem “os pagamentos dos salários” substituir por “os pagamentos das verbas trabalhistas”.